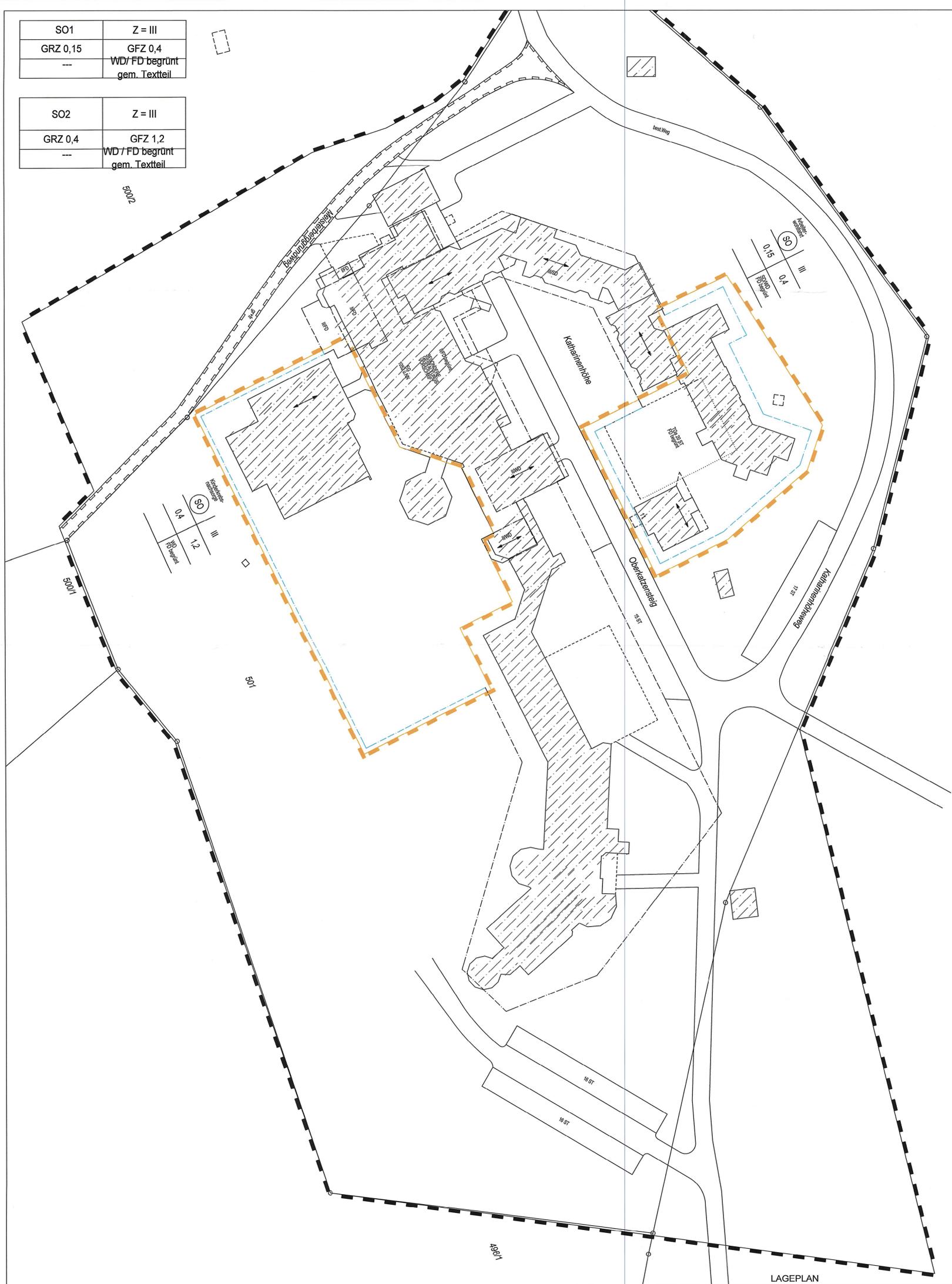


SO1	Z = III
GRZ 0,15	GFZ 0,4
---	WD / FD begründet gem. Textteil

SO2	Z = III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
---	WD / FD begründet gem. Textteil



Zeichenerklärung Deckblatt

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

Sondergebiet SO § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

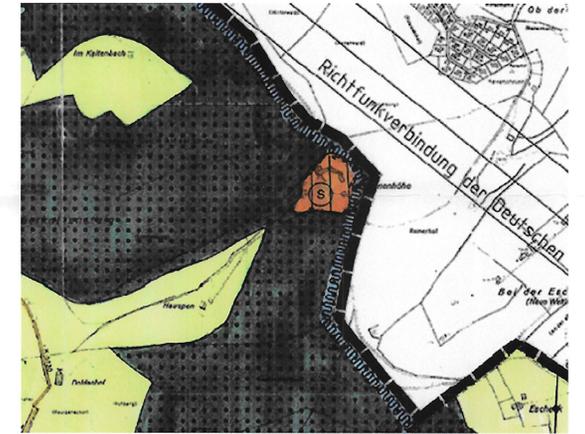
GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschossflächenzahl

Z = III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Baugrenze (neu)

Hauptfrüchtigung, soweit eingetragen (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Ursprungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Dachform gem. Textteil

Stadt Furtwangen im Schwarzwald



Gemarkung Furtwangen

Bebauungsplan "Katharinenhöhe-3.Änderung" Deckblatt/Lageplan

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	14.12.2021
Offenlage	30.12.2021 - 31.01.2022
Satzungsbeschluss	08.03.2022

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen im Schwarzwald übereinstimmen.

Furtwangen, den 09. März 2022

Prof. Kühne,
Bürgermeisterstellv.



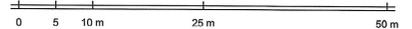
[Handwritten signature]

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Nachrichtenblatt Bregtalkurier Nr. 11 öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 10. März 2022

Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500



Planstand: 08.03.2022
Projekt-Nr.: Furtwangen/621.41
Bearbeiter: Laule



Bebauungsplan Katharinenhöhe Satzungsbeschluss.dwg

LAGEPLAN