

**STADT FURTWANGEN IM SCHWARZWALD**

**SCHWARZWALD-BAAR-KREIS**

**S a t z u n g**

**Bebauungsplan "Sportzentrum Breg, 1. Änderung"**

Aufgrund §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Regelung des Planungsverfahrens für Magnetschwebebahnen vom 23.11.1994 (BGBl. S. 3486), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 03. Oktober 1983 (GBl. 1983 S. 578), zuletzt geändert durch Artikel 13 RBERG vom 18. Dezember 1995 (GBl. 1996 S. 29), hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald am

26. November 1996

den Bebauungsplan "Sportzentrum Breg, 1. Änderung" als Satzung beschlossen.

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil maßgebend.

**§ 2**

**Inhalt des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan "Sportzentrum Breg", beinhaltet auf einem Teilbereich die Anlage eines öffentlichen Stellplatzes. Anstelle dieser Stellplatz-Nutzung soll der Neubau von zwei Gebäuden mit Allgemeiner Wohnnutzung erfolgen. Die Abgrenzung dieser Änderung und Ausweisung der Baugrenzen werden zeichnerisch durch den Lageplan vom 26. November 1996 mit maßgeblicher Nutzungsschablone nachgewiesen.

§ 3

Bestandteile des Bebauungsplanes

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Zeichnerischer Teil im Maßstab 1:500 mit Nutzungsscha-blone in der Fassung vom 26. November 1996,
2. die Begründung vom 26. November 1996.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten:

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den auf-grund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt nach § 12 BauGB mit der ortsübli-chen Bekanntmachung in Kraft.

Furtwangen im Schwarzwald, 26. November 1996

Der Gemeinderat



Richard Krieg  
Bürgermeister