







Planzeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und 4 BauNVO)

-  Mischgebiet
-  Sondergebiet
- Sport und Freizeit
-  Grundflächenzahl
-  Firsthöhe = über NN
-  Traufhöhe = über NN
-  Abgrenzung unterschiedlicher Art / Maß der baulichen Nutzung

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)

-  Baugrenze
-  Offene Bauweise
-  Firstrichtung

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Grundstückseinfahrt (privat)



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

-  öffentliche Grünfläche
-  Zweckbestimmung:
Sportplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

-  Wasserflächen
-  Gewässerrandstreifen



Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen und Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

-  Anpflanzen von Bäumen
-  PFG 1 = Pflanzgebot (siehe Textteil)

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

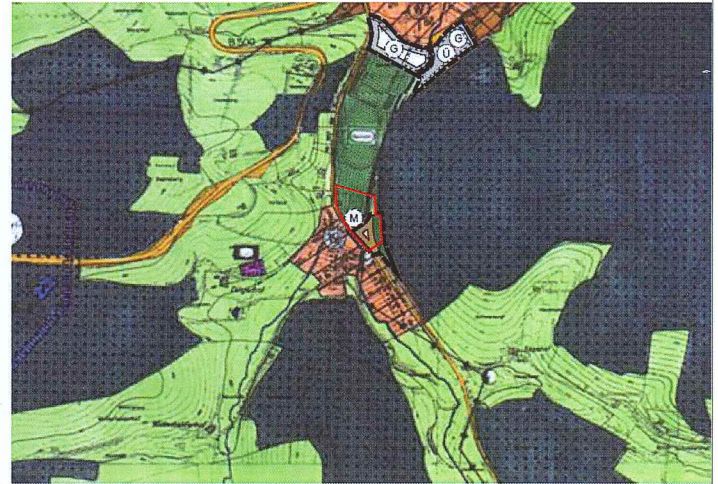
-  Nebenanlagen

Hinweise

-  Bestandsgebäude
-  Grundstücksgrenze

Stadt Furtwangen im Schwarzwald

Bebauungsplan "2. Änderung - Sportzentrum Breg" Mit Örtlichen Bauvorschriften










Furtwangen
an der Quelle
die STEG
Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 10165
13.03.2019/ht 04.12.2019/ht
18.12.2019/ht 07.01.2020/ht
08.04.2020/ht 23.04.2020/ht
12.05.2020/ht 20.05.2020/ht

Ausgefertigt: Furtwangen, 16.09.20

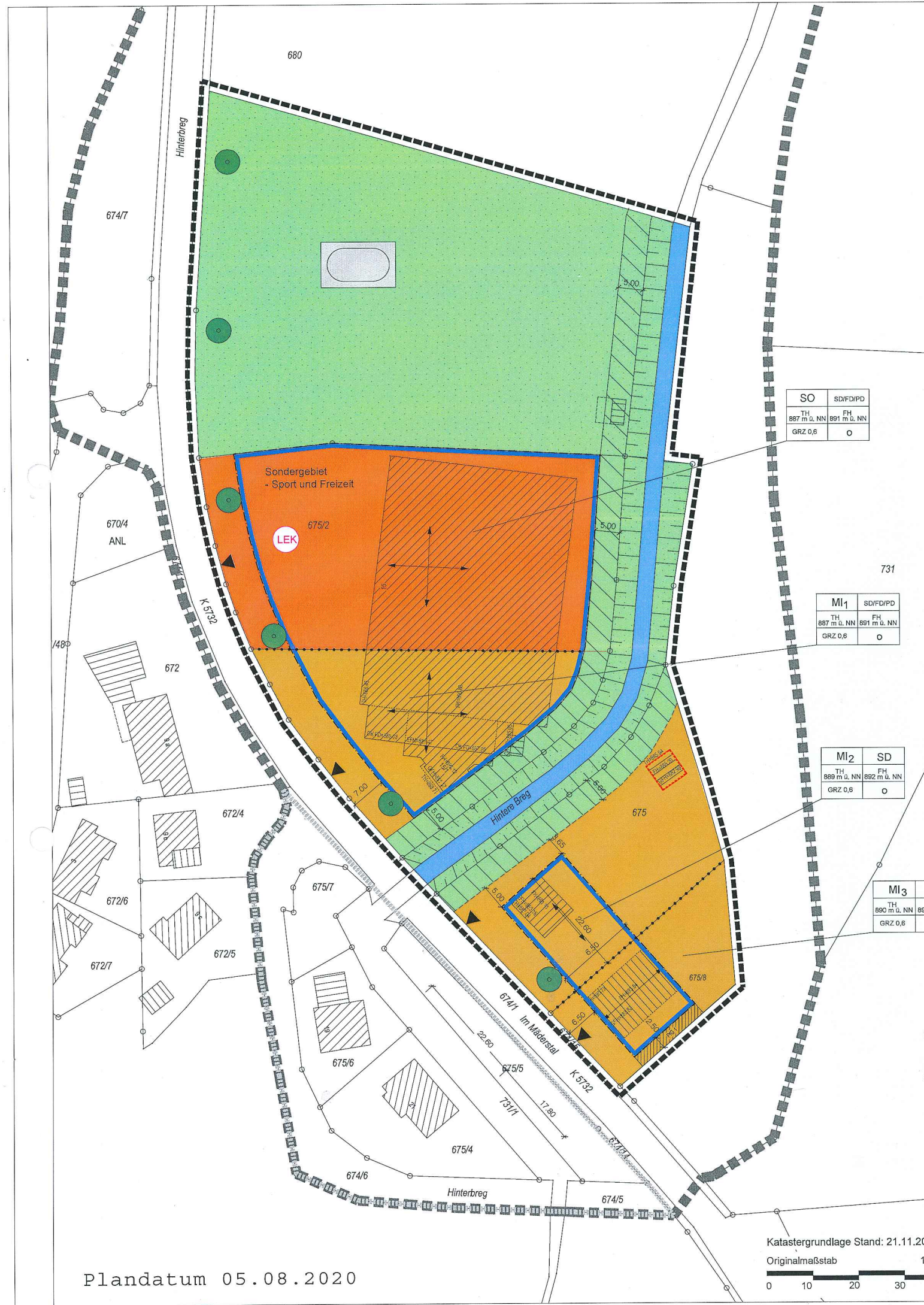
Prof. Kühne, Bürgermeisterstellvert.



-  Böschung
-  Maßband
-  Höhenangaben laut Vermessung (stand: 21.11.2019)
-  Bezeichnung von (Lärm-) Emissionskontingentierung
LEK tags = 60 dba / LEK nachts = 45 dba
-  Abgrenzung des Bebauungsplans "Sportzentrum Breg"
-  Abgrenzung der 1. Änderung des Bebauungsplans "Sportzentrum Breg"
- Sonstiges**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Füllschema der Nutzungsschablone

MI	SD/FD/PD	Art der baulichen Nutzung	Dachform
TH	FH	Traufhöhe über NN	Firsthöhe über NN
GRZ	o	Grundflächenzahl	Bauweise



680

Hinterbreg

674/7

670/4
ANL

148

672

K 5732

672/4

672/6

672/7

672/5

675/7

675/6

675/4

674/6

Hinterbreg

674/5

Sondergebiet
- Sport und Freizeit

675/2

LEK

675

675/8

674/1

675/5

731/1

674/1

674/1

674/1

674/1

674/1

674/1

674/1

SO	SD/FD/PD
TH 887 m ü. NN	FH 891 m ü. NN
GRZ 0,6	o

731

MI1	SD/FD/PD
TH 887 m ü. NN	FH 891 m ü. NN
GRZ 0,6	o

MI2	SD
TH 889 m ü. NN	FH 892 m ü. NN
GRZ 0,6	o

MI3	S
TH 890 m ü. NN	FH 894 m ü. NN
GRZ 0,6	o

Plandatum 05.08.2020

Katastergrundlage Stand: 21.11.2019

Originalmaßstab 1:10



NORD

