



# Stadt Furtwangen im Schwarzwald

Schwarzwald-Baar-Kreis

## SATZUNG

### über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

#### Sondergebiet "Hotel und Gasthaus Ochsen"

in Furtwangen im Schwarzwald

Unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald den Bebauungsplan Sondergebiet „Hotel und Gasthaus Ochsen“, sowie die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften am **09. April 2019** gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S 612) m.W.v. 01.01.2018
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S.581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.03.2018 (GBl. S. 265).

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ist die Planzeichnung (Teil A) vom 09.04.2019 im Maßstab 1:500 bzw. 1:1000 maßgebend.

### § 2

#### Inhalt des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan Sondergebiet „Hotel und Gasthaus Ochsen“ beinhaltet die Ausweisung von zwei räumlich abgegrenzten Sondergebieten (SO) auf dem Grundstück Flst. Nr.: 99/4 der Gemarkung Furtwangen. Art und Maß der baulichen Nutzung ergeben sich aus den Nutzungsschablonen SO1 und SO2 im zeichnerischen Teil.

**§ 3**  
**Bestandteile des Bebauungsplanes**

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Zeichnerischer Teil / Planzeichnung (Teil A) im Maßstab 1:500 bzw. 1:1000 mit Nutzungsschablonen in der Fassung vom 09.04.2019 sowie,
2. Dem schriftlichen Teil (Teil B) bestehend aus der Begründung, den planungsrechtlichen Festsetzungen, sowie den örtlichen Bauvorschriften jeweils in der Fassung vom 09.04.2019

**§ 4**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

**§ 5**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 10 (3) BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt mit der Bekanntmachung des Bebauungsplanes die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet „Hotel und Gasthaus Ochsen“ vom 10. April 2018 außer Kraft.

Furtwangen im Schwarzwald, den 11. April 2019

  
Josef Herdner  
Bürgermeister





### Beurkundung

Die vorstehende Satzung vom 09. April 2019 wurde gemäß der Bekanntmachungssatzung der Stadt Furtwangen im Bregtalkurier Ausgabe Nr.: 16 vom 17. April 2019 öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan Sondergebiet „Hotel und Gasthaus Ochsen“ ist somit seit dem 17. April 2019 rechtsverbindlich.

Furtwangen, den 23.04.19

Johannes Laule  
Stadtbauamt

