

**STADT FURTWANGEN IM SCHWARZWALD**  
**SCHWARZWALD-BAAR-KREIS**

**S a t z u n g**

**Bebauungsplan "Bühlhof, 3. Änderung"**

Aufgrund der §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch das Investitions-Erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 28. November 1983 (GBl. S. 770; berichtigt durch GBl. 1984 S. 590), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 1990 (GBl. S. 426) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 03. Oktober 1983 (GBl. 1983 S. 578), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08. November 1993 (GBl. S. 657), hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald am

**25. April 1995**

die Änderung des Bebauungsplanes "Bühlhof, 3. Änderung" als Satzung beschlossen.

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes ist der Lageplan laut zeichnerischem Teil maßgebend.

**§ 2**

**Inhalt der Änderung**

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes beinhaltet den Neubau von vier weiteren Wohngebäuden innerhalb des Abgrenzungsgebietes des Bebauungsplanes Bühlhof aus dem Jahre 1962. Abgrenzung des Bebauungsplanes und Ausweisung der Baugrenzen werden zeichnerisch durch den Lageplan vom 25. April 1995 nachgewiesen.

**§ 3**

**Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes**

Bestandteile der Bebauungsplan-Änderung sind:

1. Zeichnerischer Teil im Maßstab 1:500 mit Nutzungsschablone in der Fassung vom 25. April 1995.
2. Geländeschnitte: Profile 1 bis 4.
3. Begründung.

**§ 4**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

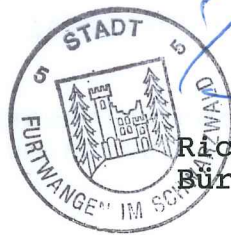
**§ 5**

**Inkrafttreten**

Diese Bebauungsplanänderung tritt nach § 12 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Furtwangen, 25. April 1995

Der Gemeinderat



Richard Krieg  
Bürgermeister

*Handwritten signature in blue ink.*