

STADT FURTWANGEN IM SCHWARZWALD

SCHWARZWALD-BAAR-KREIS

S a t z u n g

Bebauungsplan "Kussenhof, Kohlheppstraße"

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Regelung des Planungsverfahrens für Magnetschwebbahnen vom 23.11.1994 (BGBl. S. 3486), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 03. Oktober 1983 (GBl. 1983 S. 578), zuletzt geändert durch Artikel 13 RBerG vom 18. Dezember 1995 (GBl. 1996 S. 29), hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald am

25. Februar 1997

den Bebauungsplan "Kussenhof, Kohlheppstraße" als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

Inhalt des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan "Kussenhof-Kohlheppstraße" beinhaltet die Ausweisung von insgesamt 28 Baugrundstücken zum Neubau von zwei-, bzw. dreigeschossigen Wohnhäusern zur allgemeinen Wohnnutzung.

Abgrenzung des Bebauungsgebietes und Ausweisung der Baugrenzen sowie der Nutzungsschablonen werden zeichnerisch durch den Lageplan vom 25. Februar 1997 nachgewiesen.

§ 3

Bestandteile des Bebauungsplanes

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Die Begründung zum Bebauungsplan.
2. Der Gestaltungsplan im M 1:500 mit integriertem Grünordnungsplan.
3. Die textlichen Festsetzungen (Bebauungsvorschriften).
4. Die grünordnerischen Empfehlungen des Grünordnungsplanes.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten:

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt nach § 12 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Furtwangen im Schwarzwald, 25. Februar 1997

Der Gemeinderat



Richard Krieg
Bürgermeister