



PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (S 11 BauNVO)
 SONDERGEBIET (S 11 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (S 9 Abs.1 Nr.1 BBauG)
 Zahl der Vollgeschosse (Z) :
 ALS HÖCHSTGRENZE
 III
 Z=II
 m.H.B
 EMPFEHLUNG
 MIT HOHENBESCHRÄNKUNG (Beschränkung der Höhenentwicklung der Baukörper durch unterschiedliche Geschosshöhen)
- BAUWEISE** (S 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
 o OFFENE BAUWEISE (S 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)
 UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
 BAULINIE (S 23 Abs.2 BauNVO)
 BAUGRENZE (S 23 Abs.3 BauNVO)
 BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
 GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- WERKEHRSFLÄCHEN**
 (S 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)
 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**
 (S 9 Abs.1 Nr.5 und 7 BBauG)
 BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGSANLAGEN
 UMFORMERSTATION
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN**
 (S 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BBauG)
 BAUGRENZE
 St STELLPLATZE
 TGA TIEFGARAGE
 HINWEIS FÜR UNTERIRDISCHE ABGRENZUNG DER TGA
- OFFENTL. UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN**
 (S 9 Abs.1 Nr.15 BBauG)
 OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
 PFLANZGEBOT FÜR :
 EINZELBÄUME
 BEGRÜNUNG UND BEPFLANZUNG siehe BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN
 ZU ERHALTENDE BÄUME
- KENNEICHUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
 MIT GEH-, FAHR- UND LEISTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE (S 9 Abs.1 Nr.21 BBauG)
 gr GEHRECHT
 fr FAHRECHT
 Lr LEITUNGSRECHT
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (S 9 Abs.7 BBauG)
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
 GRUNDSTÜCKSZUFAHRT
 BAUGESTATUNG (S 111 LBO)
 FIRSTRICHUNG
 FLACHDACH
 SATTELDACH
 WALMDACH
 NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM

STADT FURTWANGEN

BEBAUUNGSPLAN "KATHARINENHÖHE"

GEÄNDERT: 15.8.1995 / 3.11.1995 / 16.10.2002 / 22.09.2003

DIPL. ING. FH MARTIN REIBER
 HERMANN-SCHWER-STR. 5
 78098 TRIBERG
 TEL. 07722/6377 FAX 4887

PLAN 1.1 M 1:500

Furtwangen, den 16. Dezember 2003

Richard Krieg
 Bürgermeister