

**STADT FURTWANGEN IM SCHWARZWALD**

**SCHWARZWALD-BAAR-KREIS**

**S a t z u n g**

**Bebauungsplan "Katharinenhöhe - 1. Änderung"**

Aufgrund der §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Regelung des Planungsverfahrens für Magnetschwebebahnen vom 23.11.1994 (BGBl. S. 3486), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 28.11.1983 (GBl. S. 770; berichtigt durch GBl. 1984 S. 590), zuletzt geändert durch Artikel 14 (4. Anpassungsverordnung) vom 23.07.1993 (GBl. S. 533), i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 03.10.1983 (GBl. 1983 S. 578), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.11.1993 (GBl. S. 657) hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald am

28. November 1995

den Bebauungsplan "Katharinenhöhe - 1. Änderung" als Satzung beschlossen.

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Die räumliche Abgrenzung des Bebauungsplangebietes ist gegenüber dem seit 27.03.1980 rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Katharinenhöhe" unverändert.

Es soll lediglich eine bauliche Erweiterung innerhalb des abgegrenzten Bebauungsplangebietes erfolgen.

**§ 2**

**Inhalt des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan "Katharinenhöhe - 1. Änderung" beinhaltet die bauliche Erweiterung des bisherigen Familienerholungsheims in eine Rehabilitationsklinik. Eine Änderung der Abgrenzung des Bebauungsplanes sowie der ausgewiesenen Baugrenzen erfolgt nicht. Die Erweiterungen des Baukörpers werden zeichnerisch durch den Lageplan vom 17.08.1995 nachgewiesen.

§ 3

Bestandteil dieses Bebauungsplanes

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Zeichnerischer Teil im Maßstab 1:500 mit Nutzungsschablone in der Fassung vom 15.08.1995
2. Begründung.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i. V. mit § 73 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Bebauungsplanänderung tritt nach § 12 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Furtwangen im Schwarzwald, 30.11.1995

Der Gemeinderat



Richard Krieg  
Bürgermeister



*Handwritten signature in blue ink, possibly 'Ba.'*

Bekanntmachung

Bezugnahme der Bekanntmachung

Bezugnahme der Bekanntmachung vom 13. Dezember 1995

Bezugnahme

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrigkeit im Sinne von § 74 Abs. 1 Nr. 1

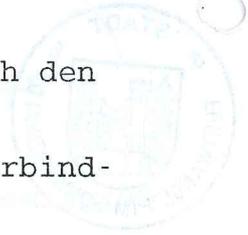
§ 74

Text

Diese Bekanntmachung tritt nach § 15 Abs. 1

Furtwangen im Schwarzwald, 20.12.1995

Der Bürgermeister



Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch den Bregtalkurier Nr. 20 vom 13. Dezember 1995

Der Bebauungsplan wurde damit am 13. Dezember 1995 rechtsverbindlich.

Furtwangen, 20.12.1995



Richard Krieg  
Bürgermeister

Ba.