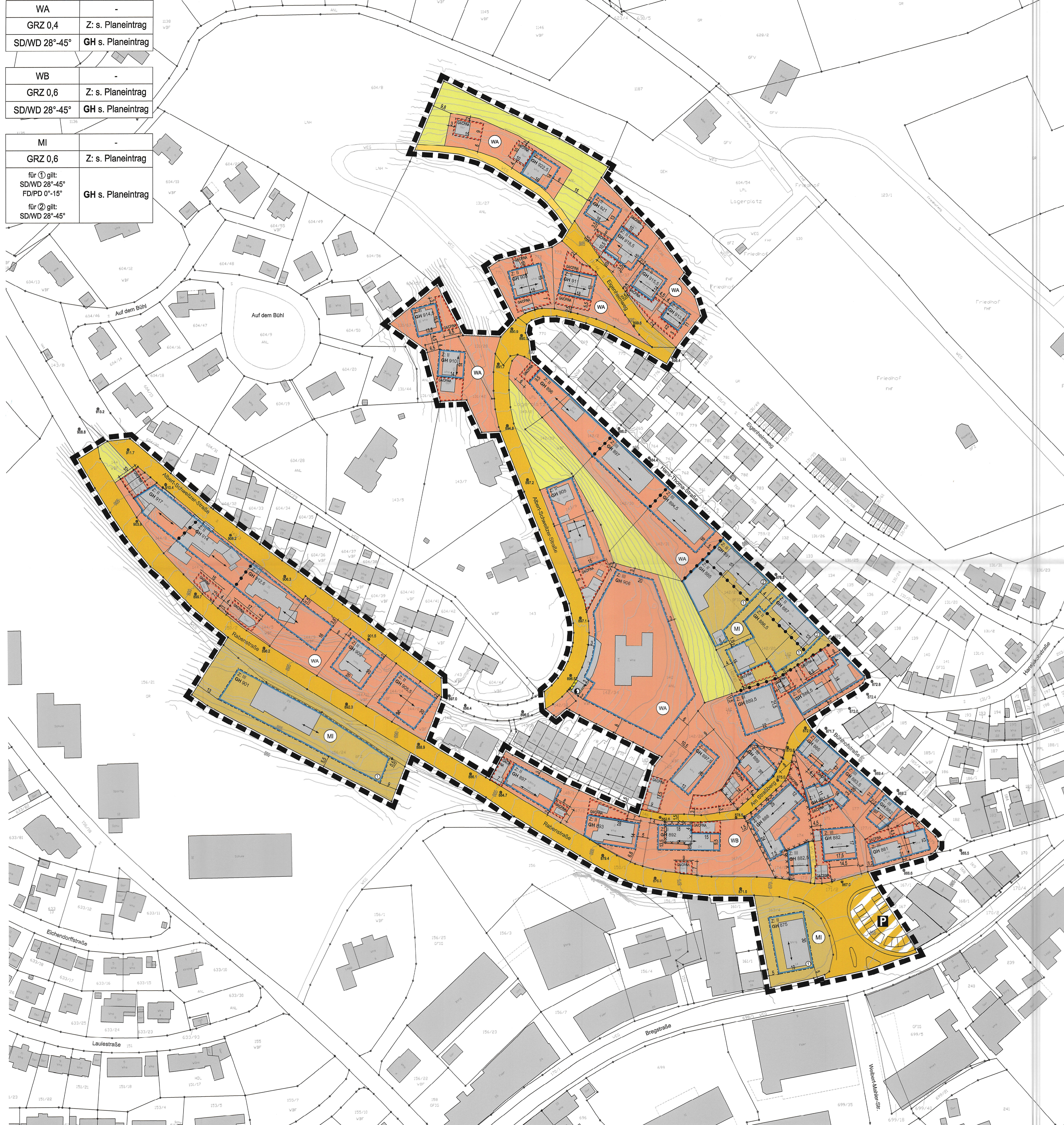


WA	-
GRZ 0,4	Z: s. Planeintrag
SD/WD 28°-45°	GH s. Planeintrag
WB	-
GRZ 0,6	Z: s. Planeintrag
SD/WD 28°-45°	GH s. Planeintrag
MI	-
GRZ 0,6	Z: s. Planeintrag
für ① gilt: SD/WD 28°-45° FD/PD 0°-15°	GH s. Planeintrag
für ② gilt: SD/WD 28°-45°	



## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
  - WB Besonderes Wohngebiet WB (§ 4a BauNVO)
  - MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
  - GRZ Grundflächenzahl
  - Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Private Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Öffentliche Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Zweckbestimmung:
  - Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
  - Zweckbestimmung: Hausgärten
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport NA: Nebenanlage
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Hauptfahrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- |    |            |    |           |
|----|------------|----|-----------|
| SD | Satteldach | FD | Flachdach |
| WD | Walmdach   | PD | Pultdach  |
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnr.
  - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
  - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
  - Kanaldeckelhöhen in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Nutzungsschablone
- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Art des Baugebiets    | -                      |
| Grundflächenzahl      | Zahl der Vollgeschosse |
| Dachform, Dachneigung | Maximale Gebäudehöhe   |

# Stadt Furtwangen im Schwarzwald

Gemarkung Furtwangen



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Unterer Bühl"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	08.03.2022
Offenlage	31.03.2022 - 02.05.2022
Erneute Offenlage	13.06.2023 - 17.07.2023
Satzungsbeschluss	24.10.2023

Ausfertigervermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen im Schwarzwald übereinstimmen.

Furtwangen, den **25. Okt. 2023**

*Josef Herdner*  
Josef Herdner  
Bürgermeister

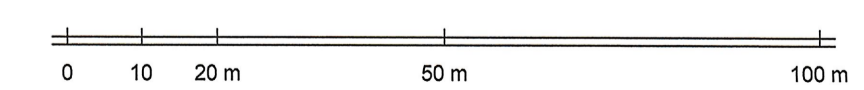


Bekanntmachungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Nachrichtenblatt Bregtalkurier Nr. \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlagen nach dem Stand vom Oktober 2021 entsprechen den Anforderungen des § 1 PlanZV vom 14.06.2021  
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

### Plandaten

M. 1 / 1.000  
Im Planformat: 765 mm x 297 mm



Planstand: 24.10.2023  
Projekt-Nr.: S-21-149  
Bearbeiter: Burg / Tal  
23-10-24 Plan (23-09-19).dwg

**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de