

**Schwarzwald – Baar – Kreis****Satzung****für den Bebauungsplan „2. Erweiterung Dorfberg II“**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 771) und § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Änderungsgesetzes vom 14. Februar 2006 (GBl. S. 20), hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen im Schwarzwald am

11. März 2008

den Bebauungsplan „2. Erweiterung Dorfberg II“ als Satzung beschlossen:

§ 1**Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil vom 11. März 2008 maßgebend.

§ 2**Inhalt des Bebauungsplanes**

Inhalt des Bebauungsplanes ist die Verlängerung der Erschließungsstraße Oberer Wannenberg um 30,34 m mit Einbau der erforderlichen Ver- und Entsorgungseinrichtungen und dem Straßenprofil der Erschließungsstraße Oberer Wannenberg.

Der Bebauungsplan beinhaltet die Ausweisung von zwei Baufenstern für je ein zweigeschossiges Wohnhaus mit der Nutzungsart WR, einer Grundflächenzahl von 0,4, einer Geschossflächenzahl von 0,8, einer Einzelbauweise mit Satteldachausführung bei einer Dachneigung von 32 bis 45°.

§ 3**Bestandteile des Bebauungsplanes**

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Zeichnerischer Teil mit ausgewiesener Nutzungsschablone, Baugrenzen und der Verkehrsflächen.

2. Für die Baugrundstücke Gemarkung Furtwangen Flst. Nr. 392/1, 392/15 und 392/16 gelten die textlichen Festsetzungen für das bestehende Baugebiet aus dem Bebauungsplan „Erweiterung Dorfberg II“ vom 07.04.1994/11.04.1994.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Furtwangen im Schwarzwald, den 11. März 2008



Richard Krieg
Bürgermeister