

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Kussenhof - 6.Änderung

Festsetzungen und Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

2. Bauweise

- offene Bauweise - Einzelhäuser zulässig (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)
- offene Bauweise - Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

3. Überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze (gem. §9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Flächen für Garagen, Carports und Nebenanlagen

4. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

GRZ (Grundflächenzahl) 0,4
TH Max. zulässige Traufhöhe
Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gemäß Pläneintrag

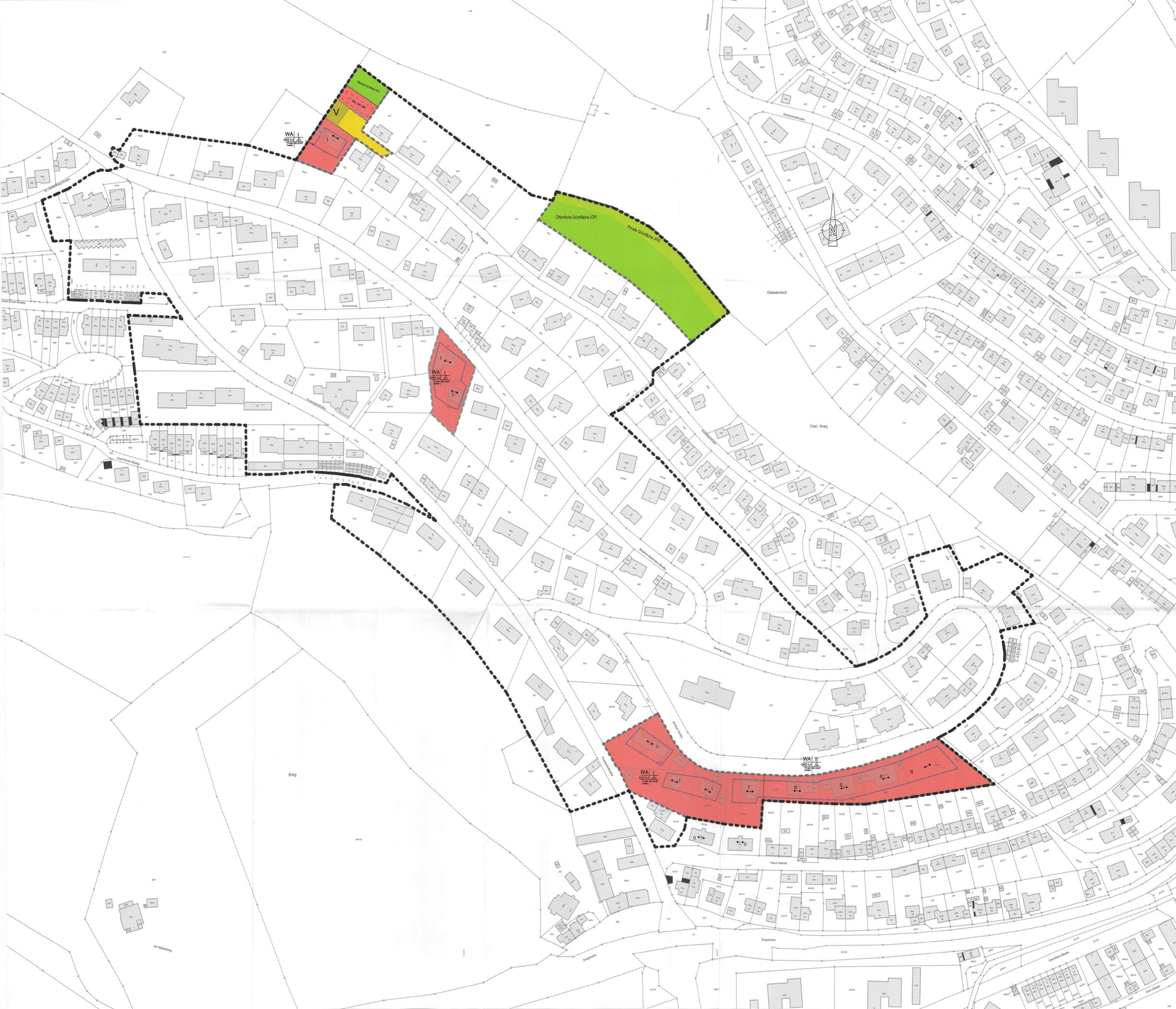
Nutzungscharakter:	
Art des Baugebietes	Anzahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
Max. Traufhöhe (TH) und gemäß Text	Deckform und Bauweise

5. Grünflächen

- Private Grünfläche (PR) (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Öffentliche Grünfläche (OF) (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)

6. Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

- Bestandsgebäude im Plangebiet
- Öffentliche Verkehrsfläche §9 Abs. 1 Nr.11 BauGB
- Öffentliche Verkehrsgrünfläche §9 Abs. 1 Nr.11 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes Kussenhof-6.Änderung (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften Kussenhof-6.Änderung (gem. §9 Abs.7 BauGB; §74 Abs.6 LBO)
- Hauptfritrichtung (Stellung baulicher Anlagen) (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstück-Nr.
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung (§16 Abs.5 BauNVO)



Stadt Furtwangen
im Schwarzwald
Gemarkung Furtwangen



Bebauungsplan "Kussenhof-6.Änderung"
Deckblatt/Lageplan

Verfahrensdaten

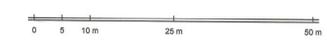
Aufstellungsbeschluss	08.11.2022
Offenlage	28.11.2022 - 29.12.2022
Satzungsbeschluss	31.01.2023

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen im Schwarzwald übereinstimmen.
Furtwangen, den 01. Feb. 2023

Josef Hürdner
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Nachrichtenblatt Bregalkurier Nr. 6 öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 1. Feb. 2023

Plandaten
M. 1/1000



Planstand: 31.01.2023
Projekt-Nr.: Furtwangen/621.41
Bearbeiter: Laule

