



Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

SO Sondergebiet "Bergasthof Brend" (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

GRZ 0,35 Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)

HB Höhenbegrenzung der baulichen Anlage s. Text (§ 18 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Baugrenze

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

VBZ 1 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (privat, s. Text)

VBZ 2 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (privat, s. Text)

Flächen für die Landwirtschaft und für den Wald § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Landwirtschaftliche Flächen

Waldflächen

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Private Grünflächen

Anlage eines Landschaftsspielbereiches (s. Text)

Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20, 24 und 25 BauGB

Maßnahmenfläche, Erhaltung und Entwicklung von Borstgrasrasen (s. Text)

Pflanzgebots, Pflanzbindungen § 9 (1) Nr. 25 a,b BauGB

Erhaltung von Bäumen, Baumgruppen (s. Text)

Pflanzung von Bäumen, Einzelpflanzgebot (s. Text)

PIG Pflanzgebot 1, Anlage gärtnerisch genutzter Flächen (s. Text)

Flächen für Stellplätze § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB

ST Stellplätze

nachrichtliche Darstellung

NP Naturpark Südschwarzwald

L Landschaftsschutzgebiet "Rohrhardsberg und Obere Elz"

§ 32 Biotop, "Weidfeld Auf dem Brend" Nr. 7914-326-4015

FFH-Gebiet 7914-341 "Rohrhardsberg, Obere Elz und Wilde Gutach" sowie SPA-Gebiet 7814-401 "Simonswald-Rohrhardsberg" (Teilbereich)

prioritärer FFH-LRT 6230 "artenreiche, montane Borstgrasrasen"

sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Flächen zur Entseelung (§ 74 (1) Nr. 3 LBO)

LT Läschteich

Geh- und Fahrrechte zu Gunsten der Allgemeinheit (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Stadt Furtwangen

Bebauungsplan "Brend"
Plantell

0 10 25 m
Originalmaßstab: M 1:500

Stand: 23.09.2008

WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER
Gährhof 18
79192 Stuttgart
0711-2509850
info@wick-partner.de

Nutzungsschablone

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
2	3	2 Höhenbegrenzung
3	4	3 Grundflächenzahl GRZ
4	5	4
5	6	5 Dachform
		6 Dachneigung

Bekanntgemacht entsprechend der Bekanntmachungssatzung durch den Bregtalkurier Nr.7 am 12. Februar 2009.

Der Bebauungsplan wurde damit am 12. Februar 2009 rechtsverbindlich.

Furtwangen, 02. April 2009



Richard Krieg
Bürgermeister