



Planzeichenlegende

- SO Sondergebiet "großflächiger Lebensmitteleinzelhandel"
- 0.8 GRZ, Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Gehweg
- St Fläche für Stellplätze
- o Fläche für Pflanzgebote (Planungsrechtl. Festsetz. Ziff. 5)
- zu pflanzende Bäume
- Sichtfelder (Planungsrechtl. Festsetz. Ziff. 8)
- Leitungsrecht Kanal ("Ilbenbach", Gewässer II. Ordnung)
- räumlicher Geltungsbereich
- P Planung (nachrichtlich)
- A Bestand Abbruch (nachrichtlich)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Zahl der Vollg.
Gebäudehöhe GH	Bauweise

Verfahrensvermerke (Aufstellung gemäß § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 21.04.2015
(Bekanntmachung im Bregtalkurier am 29.04.2015)
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 07.05.2015 bis 08.06.2015
(Bekanntmachung im Bregtalkurier am 29.04.2015)
- Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB vom 27.04.2015 bis 08.06.2015
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 20.10.2015

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen
Stadt Furtwangen im Schwarzwald, am 02.11.2015

Josef Herdter
Josef Herdter
Bürgermeister
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 18.11.2015

STADT FURTWANGEN
im Schwarzwald
Bebauungsplan
"Nahversorgung EDEKA Bregstraße"

M. 1: 500 in DIN A3 Zeichnerischer Teil 20.10.2015



Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe