Festsetzungen und Planzeichen

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Art der baul. Nutzung / Grundflächenzahl — Anzahl der Geschosse / Max. Firsthöhe / Bauweise / Dachneigung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Öffentliche Grünfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Wald (gem. §9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)
- Straßenverkehrsfläche (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Nutzung: Wirtschaftsweg (gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Maßnahmen zum Ausgleich (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25 und Nr. 26 Bau GB)
- PFG 1 — Pflanzgebot (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- 1 — Bauplatznummer
- 2500 qm — Grundstücksgröße
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
- Hauptfirstrichtung

Verfahrensvermerke B-Plan "Erweiterung Reibschenberg"

	Datum
- Aufstellungsbeschluß des Gemeinderates	08.11.2016
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	16.11.2016
- "Frühzeitige Bürgerbeteiligung"	vom 23.11.2016 bis 23.12.2016
- "Frühzeitige Behördenbeteiligung"	vom 23.11.2016 bis 23.12.2016
- Gemeinderat-Entwurfsfeststellung	vom 07.03.2017
- Offenlage und Behördenbeteiligung	vom 07.06.2017 bis 08.07.2017
- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat	12.09.2017

Ausgefertigt am 13. SEP. 2017
Josef Herdner (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft 20. SEP. 2017

Furtwangen, den 13. SEP. 2017
Josef Herdner (Bürgermeister)

Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet

Stadt Furtwangen

Wohngebiet Erweiterung "Reibschenberg"

Bebauungsplan

Projekt 05FUR16060

Entwurf

	Datum	Name
bearbeitet	12.09.2017	Christ
gezeichnet	12.09.2017	Hauf
geprüft	12.09.2017	Christ

Anlage

Maßstab 1 : 500

Plan-Nr. 1

Plangröße: 0.44 m² — 1.066 x 0.411

Auftraggeber / Antragsteller:

Stadt Furtwangen
Marktplatz 4
78120 Furtwangen
Telefon: 07723 / 939-0
Telefax: 07723 / 939-199

Furtwangen, 13. SEP. 2017

Planverfasser:

BIT | INGENIEURE
BIT Ingenieure AG
Goldenbühlstr. 15
78048 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 7721 2026-0
Telefax: +49 7721 2026-11
Villingen@bit-ingenieure.de
www.bit-ingenieure.de
Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Villingen-Schwenningen | Öhringen

Villingen, 12.09.2017

BIT Ingenieure AG
Goldenbühlstr. 15
78048 Villingen-Schwenningen