

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Beim Engelsgrundbach" §13a BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.2 Nr.1 BauGB; §§1-11 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet § 8 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

GRZ (Grundflächenzahl) BMZ (Baumassenzahl)  
GH Max. zulässige Gebäudehöhe über Höhenkote

3. Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§2 und 23 BauNVO)

o = offene Bauweise a = abweichende Bauweise

— Baugrenze

4. Vorschriften nach §74 LBO

SD = Satteldach WD = Walmdach FD = Flachdach

5. Grünflächen und Pflanzbindung/-gebote (§9 Abs.1 Nrn.15, 16a und 25a BauGB)

Private Grünfläche (PR) Anpflanzung Bäume

Öffentliche Grünfläche (ÖF)

Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, M1 siehe Textteil

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen sowie von Gewässern

6. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

öffentliche (ÖF) / private (PR) Straßenverkehrsfläche

LR Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

V Zweckbestimmung Verkehrsgrün

7. Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

— Grenze räumlicher Geltungsbereichs Bebauungsplan und örtl. Bauvorschriften (§9 Abs.7 BauGB; §74 Abs.6 LBO)

Überschwemmungsfläche (nachrichtliche Übernahme gemäß Rechtsverordnung)

HQ 100

HQ 100 extrem

Andeutung Gewässerrandstreifen 5,00 Meter ab Böschungoberkante

Bestehende Grundstücksgrenze

Bestandsgebäude im Plangebiet

B1 Auwaldstreifen und Feldgehölz an der Breg, östlicher Ortsrand Furtwangen I 179153266564

B2 Berg-Mähwiese Mooshäusle I 6500032646158952

B3 Naßwiesen Mooshäusle I 179153266169

Abgrenzung unterschiedliche(s) Art bzw. Maß der baulichen Nutzung §16 Abs.5 BauNVO; §9 Abs.7 BauGB

Bezugspunkt als Höhenkote der Höhe der baulichen Anlage (§§ 16, 18 BauNVO)

8. Erläuterung zu Nutzungsschablonen

Art des Baugebiets	Max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)
Bauweise	Dachform

Verfahrensvermerke BB-Plan "Beim Engelsgrundbach"

Datum

- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Gemeinderat: 20.02.2024
- Bekanntmachung Aufstellung- und Auslegungsbeschluss im Bregtalkurier: XX.XX.2024
- Öffentliche Auslegung Planentwurf mit Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange: vom XX.xx.2024 bis XX.xx.2024
- Abwägung und Satzungsbeschluss Gemeinderat: XX.XX.2024

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen übereinstimmen.

Furtwangen, den

.....  
Josef Herdner (Bürgermeister)

Rechtskraftvermerk:

Öffentlich bekanntgemacht gem. §10 Abs.3 BauGB im amtlichen Nachrichtenblatt "Bregtalkurier" Nr.: .....  
Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der:

**STADT FURTWANGEN IM SCHWARZWALD**

Stadtverwaltung  
Marktplatz 4  
78120 Furtwangen im Schwarzwald

Telefon 07723 / 939-0  
Telefax 07723 / 939-199  
stadt@furtwangen.de

Maßstab: 1 : 1000	Plan-Nr.: Lageplan / Planzeichnung Beim Engelsgrundbach §13a BauGB	Plan-Nr.: Laute 20.02.2024	Plan-Nr.: Laute 29.01.2024
----------------------	---	----------------------------------	----------------------------------

