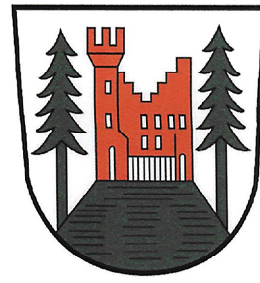


Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WB Besonderes Wohngebiet WB (§ 4a BauNVO)
 - MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)
- GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
 - GRZ Grundflächenzahl
 - Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Gehweg)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche Zweckbestimmung: Hausgarten
 - Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung: Ga: Garage Cp: Carport Na: Nebenanlage
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - R1 Geh- und Fahrrecht zugunsten der An- und Hinterleger, Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger
 - R2 Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit, Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger
 - R3 Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Dachneigungen
 - Hauptfrüchtigung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach WD Walmdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
 - Kanaldeckelhöhen in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Nutzungsschablone
- | | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| WB | - | MI | - |
| GRZ 0,6 | Z: s. Planeintrag | GRZ 0,6 | Z: s. Planeintrag |
| für 1 gilt:
SD/WD 32°-55° | GH s. Planeintrag | für 3 gilt:
SD/WD 40°-55° | GH s. Planeintrag |
| für 2 gilt:
SD/WD 28°-45° | | für 4 gilt:
SD/WD 20°-55° | |
- Art des Baugebiets -
Grundflächenzahl - Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung - Maximale Gebäudehöhe

Stadt Furtwangen im Schwarzwald

Gemarkung Furtwangen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Stadtzentrum-Wilhelmstraße"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	25.07.2023
Offenlage	14.08. - 25.09.2023
Satzungsbeschluss	24.10.2023

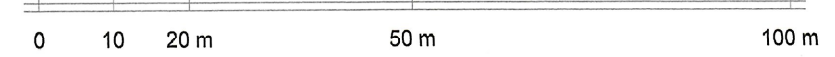
Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen im Schwarzwald übereinstimmen.
Furtwangen im Schwarzwald, den **25. Okt. 2023**

Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Die Planunterlage nach dem Stand vom Oktober 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten



M. 1 / 1000
im Planformat: 765 mm x 297 mm

Planstand: 24.10.2023
Projekt-Nr: S-23-075
Bearbeiter: Burg / Tal
23-10-24 Plan (23-10-11).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de