

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Am Kirchberg" §13a BauGB

1. Art der baulichen Nutzung §9 Abs.2 Nr.1 BauGB; §§11-11 BauNVO

WA1+2 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Fläche für Gemeinbedarf - Kirche

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

GRZ (Grundflächenzahl)
GFZ (Geschossflächenzahl)
Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Max. First- bzw. Gebäudehöhe (FH) in Metern über NN.

3. Bauweise, Baugrenzen §9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§22 und 23 BauNVO

Baugrenze

4. Vorschriften nach §74 LBO

SD = Satteldach WD = Walmdach PD = Pultdach

5. Grünflächen und Pflanzbindung (§9 Abs.1 Nr.15, 16a und 25a BauGB)

Öffentliche Grünfläche (ÖF)

Verkehrsgrünfläche (V)

6. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Nutzung: öffentlicher Parkplatz

öffentlicher Fuß-/Gehweg

7. Sonstige Festsetzungen und Planzeichen

Grenze räumlicher Geltungsbereichs Bebauungsplan und örtl. Bauvorschriften (§9 Abs.7 BauGB; §74 Abs.6 LBO)

Hauptfirststrichtung

Bestehende Grundstücksgrenze

Höhenlinien aus DGM ü.NN

Bestandsgebäude im Plangebiet

Abgrenzung unterschiedliche(s) Art bzw. Maß der baulichen Nutzung §16 Abs.5 BauNVO; §9 Abs.7 BauGB.

8. Erläuterung zu Nutzungsschablonen

Art des Baugebiets Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ) Bauweise
Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform+Dachneigung Max. Firsthöhe in Metern ü. NN.

GBF Kirche	II	WA1	II	WA2	II
GRZ 0,4	o	GRZ 0,4/ GFZ 0,8	o	GRZ 0,4/ GFZ 0,8	o
SD/WD/PD ohne DN	siehe Planeintrag	SD/WD 25° - 50° siehe Planeintrag	SD/WD 20° - 40° PD 15°-40° siehe Planeintrag		

Verfahrensvermerke BB-Plan "Am Kirchberg"

Datum

- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Gemeinderat.	25.07.2023
- Bekanntmachung Aufstellung- und Auslegungsbeschluss im Bregtalkurier	12.08.2023
- Öffentliche Auslegung Planentwurf mit Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	vom 14.08.2023 bis 18.09.2023
- Abwägung und Satzungsbeschluss Gemeinderat	21.11.2023

Ausfertigervermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen übereinstimmen.

Furtwangen, den 22.11.2023

Josef Herdner (Bürgermeister)

Rechtskraftvermerk:

Öffentlich bekanntgemacht gem. §10 Abs.3 BauGB im amtlichen Nachrichtenblatt "Bregtalkurier" Nr.: 198
Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der: 02. Dez. 2023

STADT FURTWANGEN IM SCHWARZWALD

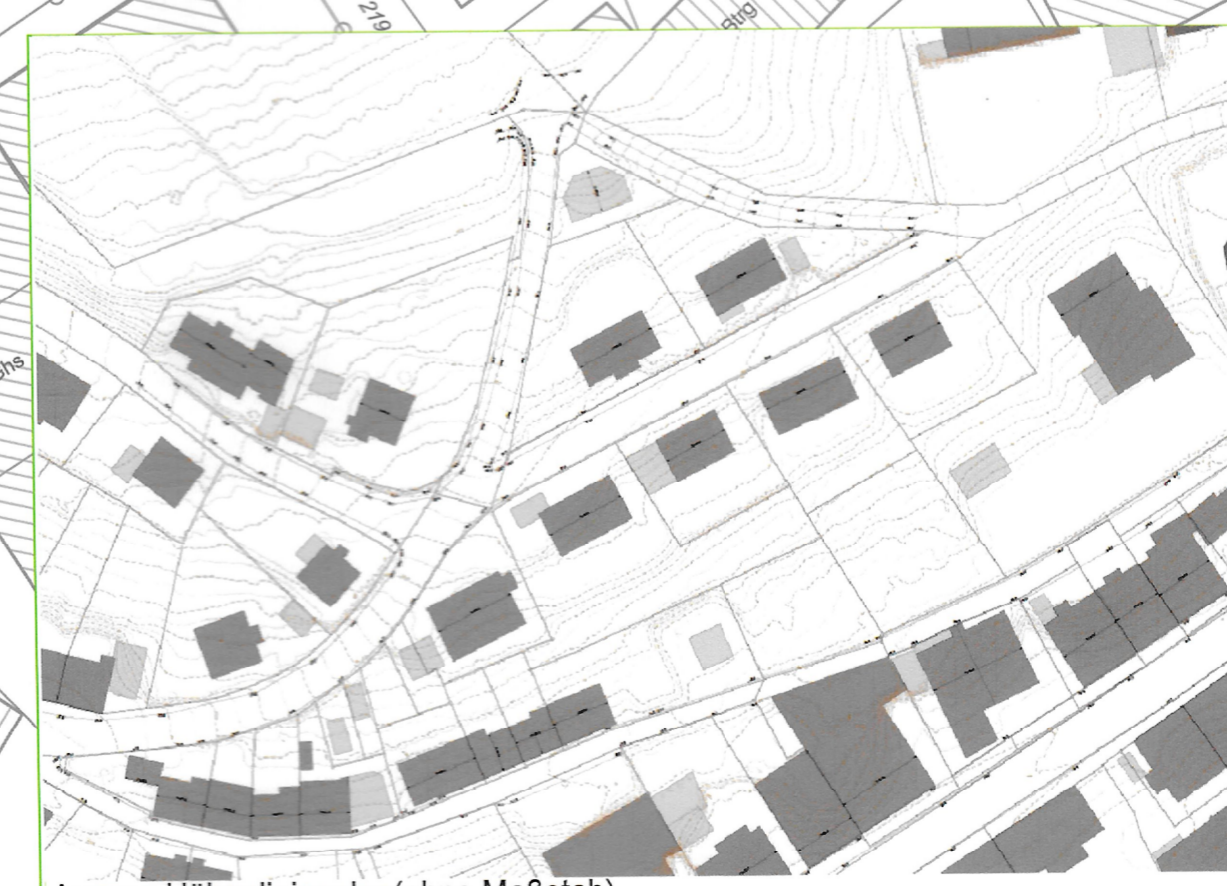
Stadtverwaltung
Marktplatz 4
78120 Furtwangen im Schwarzwald

Telefon 07723 / 939-0
Telefax 07723 / 939-199
stadt@furtwangen.de

Maßstab: 1 : 500

Lageplan / Planzeichnung
BB-Plan Am Kirchberg
§13a BauGB

Anlage: Plan-Datum: 21.11.2023
gezeichnet: Laule
Laule 21.11.2023



Auszug Höhenlinienplan(ohne Maßstab)