

SO 1	TH max.: 8,00 m FH max.: 16,00 m
0,8	-
a	SD min. 40°

SO 2	TH max.: 9,50 m FH max.: 16,00 m
0,8	-
a	GD min. 40°

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
- TH max.: 8,00 m
Maximale Traufhöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- FH max.: 16,00 m
Maximale Firsthöhe (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- 0,8
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- a
Abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung) (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß) (§§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO)
- Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NN. (§ 9 (3) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD
Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- GD
geneigtes Dach (§ 74 (1) LBO)
- min. 40°
Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

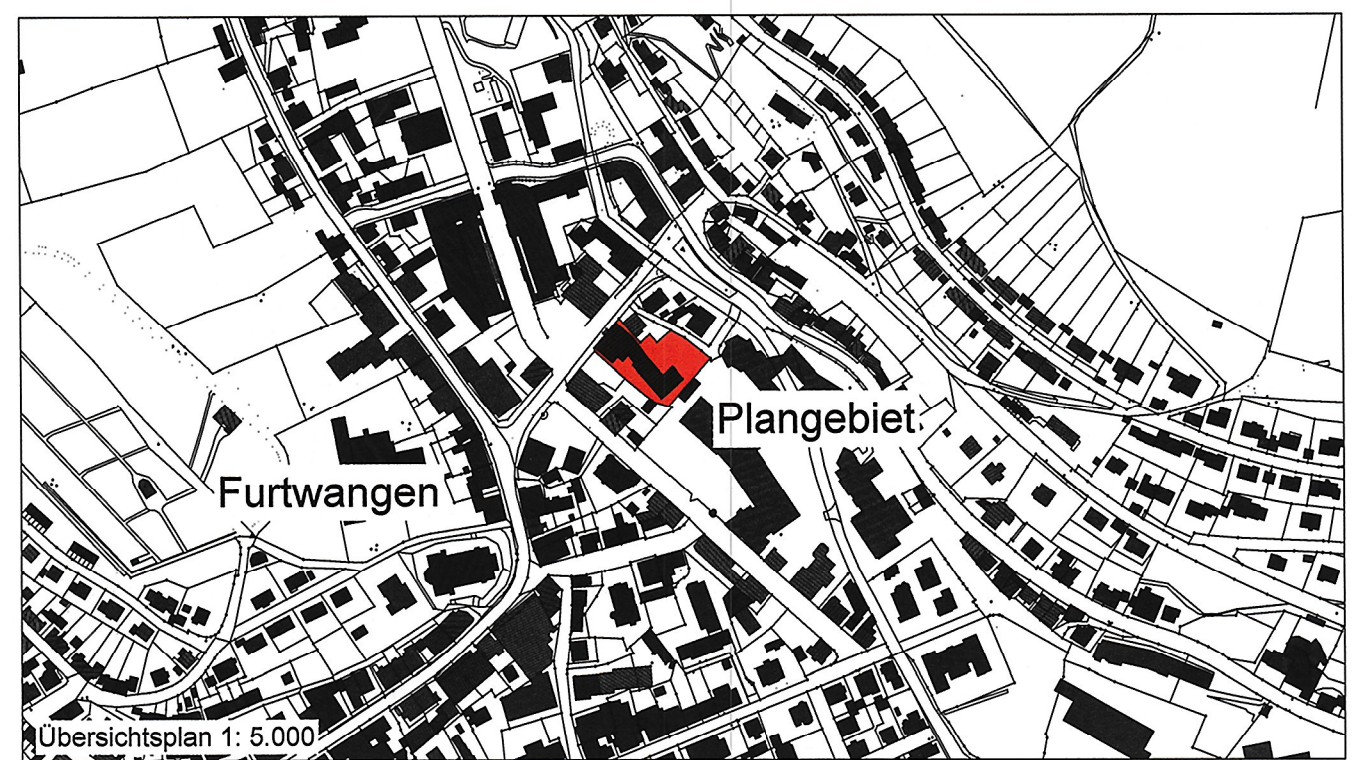
Art der Nutzung	Max. Traufhöhe Max. Firsthöhe	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- Anschlaglinie Überflutungsfläche HQ100 (§ 9 (1) 16 i.V.m. § 9 (5) BauGB)

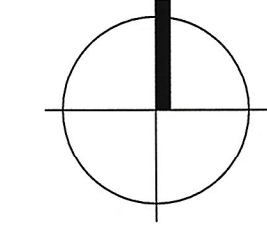
5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 99/4
Flurstücksnummer
- ca. 2.282 m²
Grundstücksfläche
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans



"Hotel und Gasthaus Ochsen" Stadt Furtwangen

M 1: 500



1. BEBAUUNGSPLAN 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	31.05.2016
Auslegungsbeschluss	15.01.2019
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	31.01.2019 - 08.03.2019
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	09.04.2019
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 17.04.19	Furtwangen, den 17. APR. 2019 Bürgermeister
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Furtwangen, den 23.04.19 Bürgermeister

KÜN-BK 1092	09.04.2019	4
-------------	------------	---

	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel. 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
--	------------------------------	--	--