

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Kussenhof - 6.Änderung

Festsetzungen und Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

2. Bauweise

- offene Bauweise - Einzelhäuser zulässig (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)
- offene Bauweise - Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

3. Überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze (gem. §9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
- Flächen für Garagen, Carports und Nebenanlagen

4. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

GRZ (Grundflächenzahl) 0,4
TH Max. zulässige Traufhöhe
Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gemäß Pläneintrag

Nutzungscharakter:

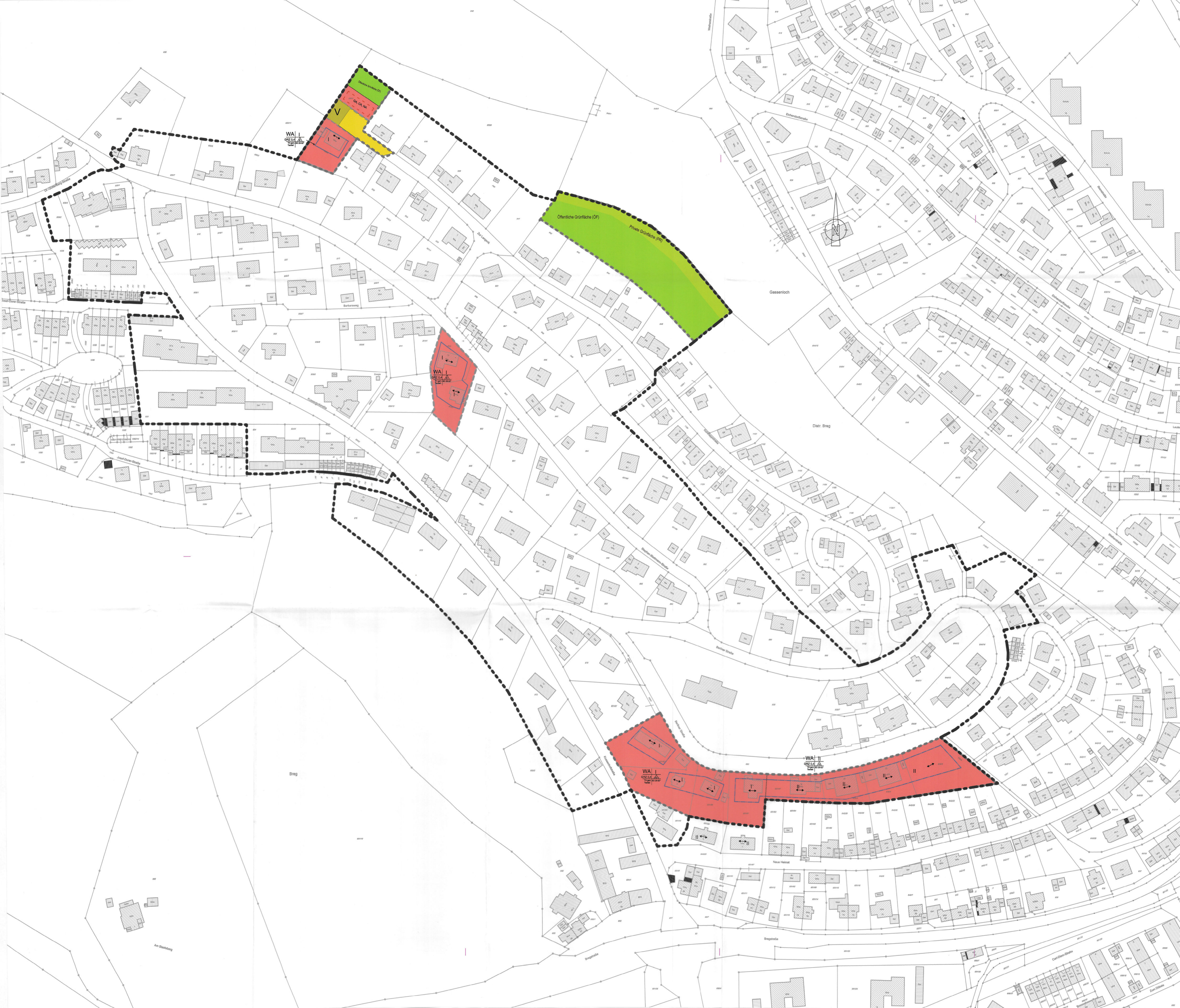
| Art des Baugebietes | Anzahl der Vollgeschosse |
|--------------------------------|--------------------------|
| GRZ | Bauweise |
| Max. Traufhöhe (TH) gemäß Text | Deckform und Bauweise |

5. Grünflächen

- Private Grünfläche (PR) (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Öffentliche Grünfläche (OF) (gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)
- Anpflanzung von Bäumen (gem. §9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)

6. Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

- Bestandsgebäude im Plangebiet
- Öffentliche Verkehrsfläche §9 Abs. 1 Nr.11 BauGB
- Öffentliche Verkehrsgrünfläche §9 Abs. 1 Nr.11 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes Kussenhof-6.Änderung (gem. §9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften Kussenhof-6.Änderung (gem. §9 Abs.7 BauGB; §74 Abs.6 LBO)
- Hauptfritrichtung (Stellung baulicher Anlagen) (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)
- Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstück-Nr.
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung (§16 Abs.5 BauNVO)



Stadt Furtwangen im Schwarzwald
Gemarkung Furtwangen

Bebauungsplan "Kussenhof-6.Änderung"
Deckblatt/Lageplan

Verfahrensdaten

| | | |
|-----------------------|-------------------------|---|
| Aufstellungsbeschluss | 08.11.2022 | Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Furtwangen im Schwarzwald übereinstimmen. |
| Offenlage | 28.11.2022 - 29.12.2022 | Furtwangen, den 01. Feb. 2023 |
| Satzungsbeschluss | 31.01.2023 | <i>Josef Hérdrner</i> Bürgermeister |

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Nachrichtenblatt Bregalkurier Nr. 6 öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 1. Feb. 2023

Plandaten
M. 1/1000

Planstand: 31.01.2023
Projekt-Nr.: Furtwangen/621.41
Bearbeiter: Laule

STADT FURTWANGEN IM SCHWARZWALD
12123 Furtwangen
Tel. 077 293 99-0
Fax 077 293 99-10
E-Mail: info@furtwangen.de