

STADT FURTWANGEN

Schwarzwald-Baar-Kreis

BEBAUUNGSPLAN Gewerbegebiet „Rohrbacher Matte“

Inhalt:

- Satzung vom 15.01.2019
- Lageplan vom 15.01.2019
- Bebauungsplan vom 15.01.2019
- Planungsrechtliche Festsetzungen vom 15.01.2019
- Örtliche Bauvorschriften vom 15.01.2019
- Begründung vom 15.01.2019
- Umweltbericht mit grünordnerischem Konzept vom 15.01.2019

Satzung

15.01.2019

BIT | INGENIEURE

Goldenbühlstraße 15
78048 Villingen-Schwenningen
Tel.nr.: 07721/2026-0
villingen@bit-ingenieure.de



STADT FURTWANGEN

Schwarzwald-Baar-Kreis

SATZUNG

über den Bebauungsplan

Gewerbegebiet „Rohrbacher Matte“

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Stadt Furtwangen den Bebauungsplan Gewerbegebiet „Rohrbacher Matte“ am 15.01.2019 als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.W.v. 01.01.2018
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.03.2018 (GBl. S. 65)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 15.01.2019 maßgebend.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil vom 15.01.2019
2. den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen vom 15.01.2019
3. den örtlichen Bauvorschriften vom 15.01.2019

§ 3

Anlagen zum Bebauungsplan

Beigefügt sind:

- die Begründung vom 15.01.2019
- der Umweltbericht mit grünordnerischem Konzept vom 15.01.2019

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

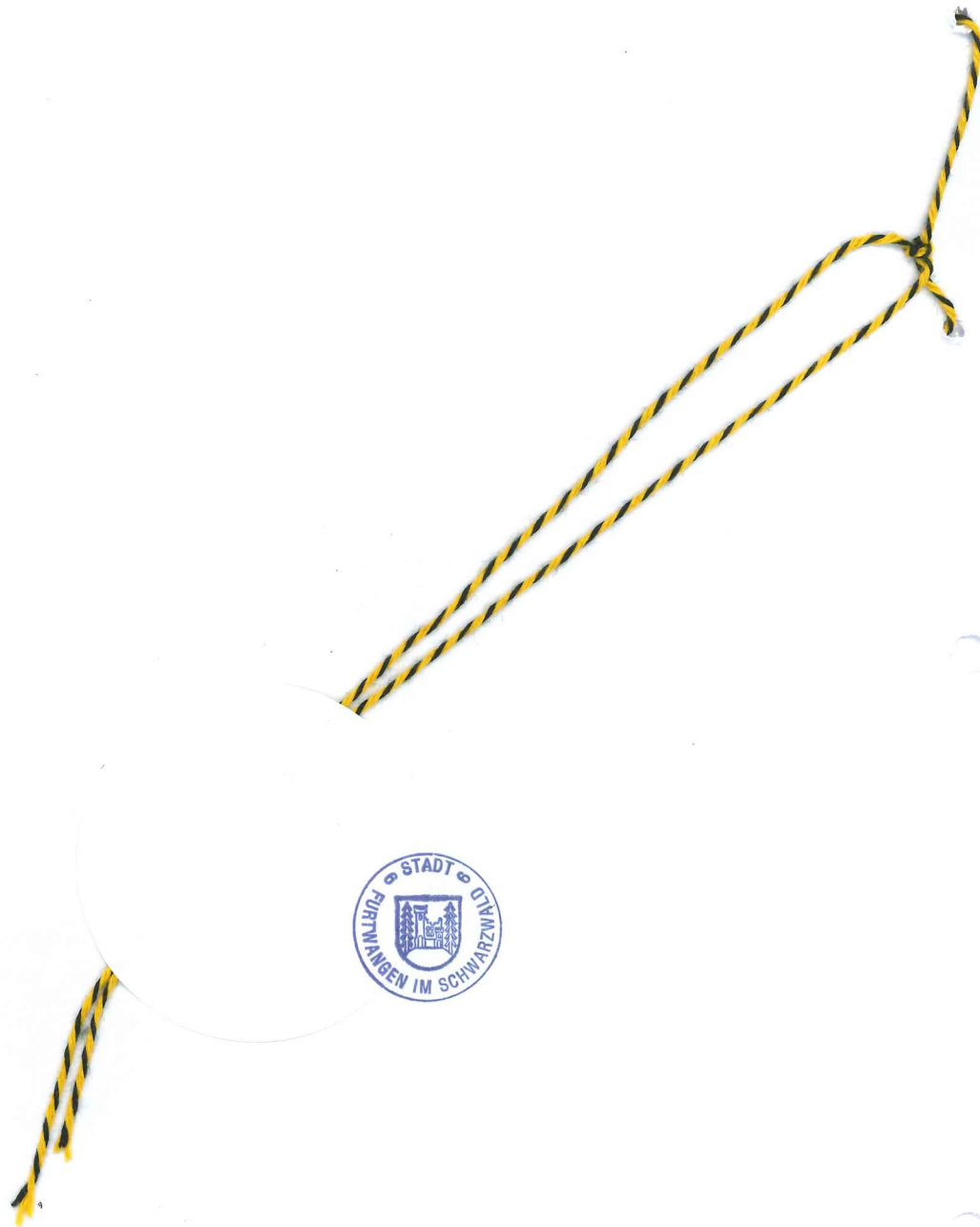
Furtwangen, den

31. JAN. 2019



Josef Herdner
Bürgermeister





Beurkundung

Die vorstehende Satzung vom 15. Januar 2019 wurde gemäß der Satzung der Stadt Furtwangen über die öffentliche Bekanntmachung vom 16. März 1982 durch „Einrücken in den Bregtalkurier“; Amtliches Nachrichtenblatt der Städte Furtwangen, Vöhrenbach und der Gemeinde Gütenbach, Ausgabe Nr.: 04 vom 06. Februar 2019 öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan Gewerbegebiet „Rohrbacher Matte“ ist somit seit dem 06. Februar 2019 rechtsverbindlich.

Furtwangen, den *06.02.19*
i.A. Laule
Johannes Laule
Stadtbauamt Furtwangen

