


















### Zeichenerklärung

-  Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB)  
Sondergebiet (§11 BauNVO)  
Straßenmeisterei
-  Sondergebiet (§11 BauNVO)  
Bergwacht
-  Bauweise, Baugrenzen (§9 (1) Nr.2 BauGB)  
abweichende Bauweise (§22 (4) BauNVO)  
Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
-  Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)  
Verkehrsfläche besonderer  
Zweckbestimmung
-  Zufahrt Straßenmeisterei, Bergwacht und Parkplatz
- Nutzungsschablone**  

1	2
3	4
5	6

  - 1 Art der baulichen Nutzung
  - 2 Höhenbegrenzung
  - 3 Grundflächenzahl GRZ
  - 4 Geschossflächenzahl GFZ  
/Baumassenzahl BMZ
  - 5 Bauweise
  - 6 Dachform / Dachneigung
-  Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 2 BauGB)  
Ausrichtung der Gebäudehauptseiten
-  Höhe der baulichen Anlage (§§ 16, 18 BauNVO)  
Festgesetzter Bezugspunkt
-  Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und  
Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr.4 und 22 BauGB)  
Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher  
Festsetzungen innerhalb eines Baugebietes

-  Grünflächen (§9 (1) Nr.15 BauGB)  
private Grünflächen
-  Flächen für den Wald  
(§9 (1) Nr.18 BauGB)  
Waldfläche
-  Waldparkplatz
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen**  
(§ 9 (1) Nr. 25a,b BauGB)
-  Einzelpflanzbindung  
EPFB1, ... siehe Textteil
-  Flächige Pflanzgebote PFG  
PFG1, ... siehe Textteil
-  Flächige Pflanzbindung PFG...siehe Textteil
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Sonstige Planzeichen**
-  Wasserschutzgebiet II  
Nachrichtliche Übernahme aus dem  
Flächenutzungsplan  
Furtwangen-Gütenbach, 1996.
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes

### Stadt Furtwangen Bebauungsplan "Unterbegenbach"

Stand: 20.03.2007  
Maßstab: 1 : 1000



WICK + PARTNER  
Architekten Stadtplaner  
Gähkopf 13  
70192 Stuttgart  
0711-25509550  
info@wick-partner.de